

Velkommen til Ajstrup Forsamlingshus – Praktiske oplysninger

Nøgle

Aftale ang. udlevering og aflevering af nøglen til forsamlingshuset aftales på tlf. 2538 4505.

Ring gerne et par dage før din leje og aftal nærmere.

Hvornår har du adgang til Ajstrup Forsamlingshus

Din leje starter kl. 15.00, med mindre andet er anført i lejekontrakten.

Vi oplever desværre i stigende grad, at lejere selv regulerer tidspunktet for start af leje og er derfor nødsaget til at trække i depositum hvis dette sker.

Ekstra timer kan købes for kr. 150,- pr. time eller kr. 1.200,- pr. ekstra døgn.

Køkken

Køkkenet er indrettet til madlavning og forsynet med service til 90 personer. Der er 4 gasblus, 2 ovne, køleskab og fryser. Der er desuden et køleskab placeret ved baren.

Komfur

Drej knappen, der tilhører det blus du vil tænde, mod venstre til stjernen og tryk knappen ind. Hold knappen inde mens du holder en tændt lighter eller en tændstik helt ned til brænderen (det lille hul, som er under selve gasblussets "låg"). Når der er ild i brænderen (en svag blå flamme) slipper du knappen og drejer yderligere til venstre, så selve blusset tændes.

Du slukker blusset ved at dreje knappen mod højre.

Opvaskemaskine

Opvaskemaskinen betjenes på følgende måde:

Metal-proppen sættes i bunden af opvaskemaskinen og de 2 riste placeres. Låget lukkes og der tændes på kontakten til venstre for maskinen. Nu fyldes opvaskemaskinen med vand og opvarmes til ca. 80 grader i løbet af 1 time.

Der bliver automatisk doseret med opvaske- og afspændingsmiddel.

Varme

Opvarmningen styres automatisk. Dagen før og dagen efter udlejningen vil der være 15° og på dagen 21°.

Du har mulighed for selv at regulere varmen ved at skrue op eller ned på radiatorerne.

Varmt vand - køkken

Der tændes for det varme vand på kontakten ved vandvarmeren i køkkenet.

Sikringer

Skulle der springe en sikring, ligger der ekstra sikringer ved el-skabet på loftet. El-skabet er placeret i det bagerste rum på loftet.

Affald

Tomme flasker lægges i flaskebeholderen. Andet affald fyldes i plastsække. Dette gælder også andet glasaffald end flasker. Sække må ikke fyldes mere end $\frac{3}{4}$ op. Der bindes forsvarligt for sækkene og de lægges i affaldscontaineren. Containeren må ikke fyldes så meget, at den ikke kan lukkes.

For bortskaffelse af affald, som ikke kan rummes i containeren, betales særskilt kr. 60 pr. sæk.

Rengøring og oprydning

Se detaljeret vejledning på side 3.

Vær opmærksom på, at almindelig gulvvask er inkluderet i lejen. Lejer må ikke selv vaske trægulvene. Lejer betaler særskilt for rengøring af gulve i tilfælde, hvor disse er meget snavsede.

Leje og brug

Formålet med Ajstrup Forsamlingshus er at opretholde en bygning med praktiske og hyggelige lokaler til brug for egnens befolkning til sammenkomster af forskellig art.

Både af hensyn til forsamlingshuset og befolkningen – ikke mindst husets nære naboer – er det nødvendigt, at arrangementer afholdes på en ordentlig og hensynsfuld måde.

Udlejning og udlån af forsamlingshuset varetages af Ajstrup Forsamlingshus' bestyrelse, som har fastlagt følgende regler for leje og brug:

Generelt

1.1 Forsamlingshuset udlejes til offentlige arrangementer og sammenkomster, samt til afholdelse af private fester og lignende.

1.2 Leje af forsamlingshuset omfatter alene bygningen.

1.3 Lejer må ikke foretage videreudlejning eller leje på vegne af andre.

1.4 Arrangementer må maksimalt have 100 deltagere iflg. brandtilsynet.

1.5 Vi udlejer ikke til ungdomsfester (f.eks. 18 års fødselsdage, svendegilder o.lign).

Lejeaftale

2.1 Medlemmer af Ajstrup Forsamlingshus kan indgå aftale om leje 2 år før lejeperiodens start.

2.2 Lejere, som ikke er medlemmer, kan tidligst indgå aftale om leje 1 år før lejeperiodens start.

2.3 Annullerer lejer aftalen inden 3 måneder fra lejeperiodens start, tilbagebetales 2/3 af depositum samt et evt. indbetalt lejebeløb.

2.3 Datoer for betaling af depositum og leje vil fremgå af lejeaftalen.

Leje

3.1 Leje mandag – onsdag udgør kr. 400 for medlemmer og kr. 1.000 for ikke medlemmer. Første gang du lejer huset på en hverdag, kan du leje til medlemspris.

3.2 For leje i weekends, dvs. fredage, lørdage og søndage, samt helligdage betales kr. 3.150.

3.3 For medlemmer med mindst 3 års medlemskab reduceres lejebetalingen for leje i weekends og på helligdage til kr. 2.100.

3.4 Depositum udgør kr. 2.000 ved samtlige udlejninger.

3.5 Der afregnes el efter forbrug med kr. 2,50 pr. kwh. Beløbet modregnes i depositum. Udlejer aflæser elmåler før og efter udlejning.

I forbindelse med weekendleje kan tilkøbes ekstra timer for kr. 150,- pr. time eller kr. 1.200,- pr. ekstra døgn.

Lejeperiode

4.1 Ved leje på hverdage og helligdage aftales lejeperiodens varighed i hvert enkelt tilfælde.

4.2 Ved weekendleje løber lejeperioden fra fredag kl. 15⁰⁰ til søndag kl. 16⁰⁰, medmindre andet er angivet.

Ordensregler

5.1 Opstilling af telte, pavilloner og lignende må ikke finde sted på parkeringspladsen bag forsamlingshuset.

5.2 Omkringboende må ikke generes af støj efter kl.1⁰⁰ på fredage og lørdage, samt dage før helligdage.

5.3 På øvrige dage må omkringboende ikke generes af støj efter kl. 23⁰⁰.

5.4 Efter ovennævnte tidspunkter skal vinduer holdes lukkede, musik være dæmpet tilstrækkeligt og deltagere i arrangementet undgå unødigt støj og færdsel ved bygningen indtil tidligst kl. 8⁰⁰ den følgende dag.

5.5 Affyring af fyrværkeri og lignende må ikke finde sted i forbindelse med arrangementer (*brandfare pga. stråtage på nabohuse!*).

5.6 Bygning, inventar og udendørs arealer skal efterlades i samme stand som modtaget ved lejeperiodens begyndelse.

5.7 Bygningens udendørs arealer og øvrige omgivelser skal holdes ryddede. Eventuelt affald og lignende, som er henkastet eller efterladt af deltagere i arrangementer, skal være fjernet senest kl. 10⁰⁰.

5.8 Det er ikke tilladt at overnatte i Ajstrup Forsamlingshus.

VIGTIGT:

I tilfælde af, at Ajstrup Forsamlingshus er lejet under falske forudsætninger, kan lejemålet opsiges med øjeblikkelig virkning. Indbetalt depositum og eventuel leje tilfalder Ajstrup Forsamlingshus og vi dækker ikke eventuelle omkostninger til nyt lejemål andet sted.

Udlejer kan endvidere helt eller delvist inddrage indbetalt depositum ved lejers tilsidesættelse af ovenstående regler eller udlejers anvisninger i øvrigt.

Du skal selv medbringe følgende:

Viskestykker
Karklude
Køkkenruller
Opvaskemiddel
Affaldspose
Affaldssække
Husholdningsfilm/folie
Evt. ekstra toilettepapir

Udlejer leverer toilettepapir på hvert toilet samt papir-håndklæder og sæbe til håndvask på toiletterne. Endvidere leveres 1 affaldssæk. Forbrug herudover medbringes af lejer.

RENGØRING:

- Komfur, ovne og bageplader rengøres.
- Der slukkes for køleskabe og fryser, de rengøres og efterlades med åbne låger.
- Vandvarmeren i køkkenet slukkes
- Kaffemaskiner rengøres, og filterholderne tømmes.
- Opvaskemaskinen slukkes, tømmes for vand og rengøres. Brug vandslangen under vasken til indvendig rengøring af opvaskemaskinen.
- Alt brugt service skal afvaskes – alle dele, der er vasket i opvaskemaskinen skal tørres af med et viskestykke, før det sættes på rette plads.
- Borde tørres af og sættes på plads som angivet på tegningen. Stolene hænges op under bordene.
- Der fejes overalt i huset – også på toiletterne og i køkkenet.
- Ituslået porcelæn og glas anbringes i kassen på køkkenbordet til afregning.
- Tomme glas-flasker anbringes i flaske-containeren ved køkkendøren.
- Affald anbringes i containeren ved køkkendøren. Husk også at fjerne affald fra toiletterne.
 - Containerens låg skal kunne lukkes. Evt. ekstra affald skal lejer selv fjerne – også tomme papkasser. I modsat fald, opkræves betaling for bortskaffelse.
- Alle vinduer lukkes og døre låses.
- Varmen skrues ned – de 2 termostater sættes på 10°.
- Nøglen til forsamlingshuset. Udlevering og aflevering af nøglen til forsamlingshuset aftales på tlf. 2538 4505.

Hvis ovennævnte rengøring ikke er foretaget, forbeholder udlejer sig ret til at fratække gebyr af det indbetalte depositum for evt. ekstra rengøring/oprydning.

PRISER

Udlejning

Depositum ved samtlige udlejninger	kr. 2.000,-
Leje af huset fra fredag-søndag eller ifm. helligdag – medlemmer	kr. 2.100,-
Leje af huset fra fredag-søndag eller ifm. helligdag – ikke-medlemmer	kr. 3.150,-
Leje af huset hverdage – offentligt arrangement - medlemmer	kr. 400,-
Leje af huset hverdage – privat arrangement – medlemmer	kr. 700,-
Leje af huset hverdage - ikke-medlemmer	kr. 1.200,-
I forbindelse med weekendleje kan tilkøbes ekstra timer for kr. 150,- pr. time eller kr. 1.200,- pr. døgn	

Priser ved manglende rengøring

Manglende generel oprydning, samt ituslået porcelæn og lign.	
Prisen varierer alt efter omfang fra	kr. 20,-
Ekstra rengøring af køleskabe, fryser el. kaffemaskiner	kr. 100,-
Ekstra rengøring af ovne eller opvaskemaskine	kr. 200,-
Ekstra rengøring ved manglende fejning af gulve	kr. 300,-
Opstilling af borde iht. tegning	kr. 300,-

Ajstrup Forsamlingshus drives af frivillige i lokalsamfundet. Udlejningen er ingen overskudsforretning, men medvirker til, at driften hænger nogenlunde sammen. Vi opfordrer dig og dine gæster til at aflevere huset i samme stand som I modtager det.